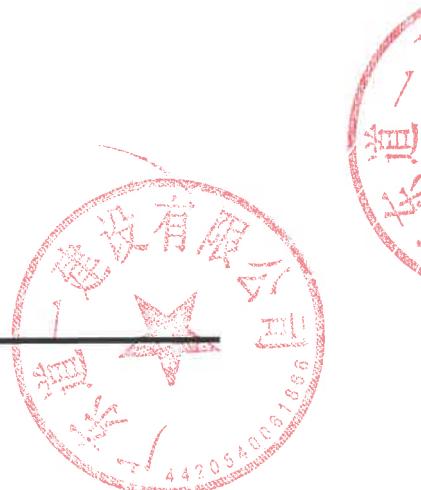


# 中山汽车总站改造办公室

## 预算报告书

编制单位：广东道一建设有限公司

---



# 中山汽车总站改造办公室的报告

## 一、工程概况

1. 工程名称：中山汽车总站改造办公室
2. 工程规模：本项目为中山汽车总站改造办公室。主要工作内容为拆除原装修、重新新建室内装修工程等。

## 二、编制方法

本项目工程量由建设单位提供《中山汽车总站改造办公室》施工图计算，中介预算价采用清单计价方式，执行清单计价规范、当地定额、计费文件及信息指导价。

## 三、编制依据

（一）本项目执行《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省绿化工程综合定额(2018)》《广东省安装工程综合定额(2018)》等现行计价依据。；

### （二）计费标准及依据

1. 管理费按定额标准计取。
2. 工程利润：
  - 1) 建筑装饰工程、安装工程利润按人工费与机具费的 20%计算；
  - 2) 市政工程按人工费与机具费的 15%计算；
  - 3) 绿化工程利润按人工费与机具费的 18%计算。
3. 预算包干费：
  - 1) 建筑装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7%计算。



2) 市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%计算

3) 安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10%计算。

4) 绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6%计算。

4. 文明施工措施、环境保护措施、临时设施措施和安全生产措施的费用计算仍采用各专业定额计算公式，相应包含的内容与费率调整如下：

① 文明施工措施，内容包含组织管理、规划管理、实施管理、评价管理、用工实名管理等（详见各专业定额），费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.22；

② 环境保护措施，内容包含扬尘控制、噪音与振动控制、光污染控制、水污染控制、土壤保护、建筑垃圾控制、地下和周边设施文物资源保护、节能与能源利用、节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节地与施工用地保护、发展绿色施工“四新”技术等（详见各专业定额），费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.20；

③ 临时设施措施，内容包含现场办公生活设施、施工现场临时用电、施工现场临时用水设施、施工现场设施、临时设施维护及拆除等（详见各专业定额），费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.26；

④ 安全生产措施，内容除包含临边洞口交叉高处作业防护、保健急救措施、安全检测费用、施工机具防护、人员安全与健康管理等（详见各专业定额）之外，还包含安全生产责任险保费以及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）相关要求，费率相应调增，其中市政工程综合定额、城市轨道交通工程综合定额安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.42，其他专业工程综合定额的安全生产措施费率为原定额绿色施工安全防护措施费率乘以系数 0.61。

5. 本预算按增值税计价，税金按 9%计算。



6. 本预算不考虑赶工措施费、夜间施工增加费；

### （三）材料、机械台班价格的依据

1. 执行中财投审[2013]1号文，主要材料价格执行同期最新公布的《中山建设工程经济信息》中的材料信息价（2025年8月份价格）；如《中山建设工程经济信息》中公布材料信息价缺项，但周边城市建设主管部门公布的材料信息价有列项的，则执行周边城市公布的材料信息价，周边不同城市所公布材料信息价差异较大的，原则上按各城市公布价的平均价执行；中山及周边城市公布信息价均缺项的，按市场询价。

2. 建设工程动态工资按中建通〔2019〕48号规定，定额动态人工调整系数暂定为1.0，机械台班单价中的人工单价暂按机械台班单价中定额人工单价计算

## 五、报告定义：预算报告书

## 六、其他说明

- 1、废料外运运距按10公里考虑。
- 2、水泥砂浆采用商品预拌水泥砂浆。
- 3、铝合金玻璃封门洞的玻璃材质按10mm厚钢化玻璃计算。
- 4、新建玻璃隔断的玻璃材质按10mm厚钢化玻璃计算。
- 5、新建玻璃平开门的玻璃材质按10mm厚钢化玻璃计算。
- 6、未尽事宜，以建设单位解释为准。

## 七、编制结果

本项目编制金额为75981.74元，其中安全生产措施项目费为898.47元。

详见预算报表



# 工程项目清单汇总表

工程名称：中山汽车总站改造办公室

标段：

第1页，共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程费	67807.98
1.1	拆除工程	7916.45
1.2	室内装修工程	59891.53
2	措施项目费	1900.04
2.1	其中：安全生产措施项目	898.47
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：工程优质费	
3.6	其中：合同中约定的其他项目	
4	税前工程造价	69708.02
5	增值税	6278.72
合 计		75986.74

- 注： 1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；  
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。



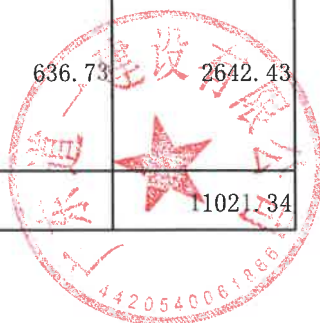
## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 中山汽车总站改造办公室

标段:

第1页, 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		拆除工程					7916.45
1	011508001001	拆除室内门上风幕机	1、拆除室内门上风幕机 2、废料外运运距: 中标单位综合考虑	套	4.000	110.02	440.08
2	011503001001	拆除原有不锈钢扶手	1、拆除原有不锈钢扶手 2、废料外运运距: 中标单位综合考虑	m	18.500	38.27	708.00
3	011508001002	地面修复	1、地面修复	项	1.000	605.10	605.10
4	011101001001	拆除原有休息室	1、拆除原有休息室 2、废料外运运距: 中标单位综合考虑	m2	23.630	113.47	2681.30
5	011201001001	拆除原有广告灯箱	1、拆除原有广告灯箱 2、废料外运运距: 中标单位综合考虑	m2	3.780	19.08	72.12
6	011508001003	拆除原有LED屏	1、拆除原有LED屏 2、废料外运运距: 中标单位综合考虑	套	1.000	110.02	110.02
7	011201001002	拆除木隔墙	1、拆除木隔墙 2、废料外运运距: 中标单位综合考虑	m2	9.980	33.68	336.13
8	011302001001	拆除原天棚吊顶	1、拆除原天棚吊顶 2、废料外运运距: 中标单位综合考虑	m2	171.610	17.27	2963.70
		室内装修工程					59891.53
9	011205001001	铝合金玻璃封门洞	1、铝合金10mm厚钢化玻璃封门洞	m2	2.000	231.23	462.46
10	010401002001	新增100mm厚砖砌内墙	1. 砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 240×115×53 2. 墙体类型: 混水内墙	m3	4.150	636.73	2642.43
本页小计							11021.34



# 措施项目清单计价表

工程名称: 中山汽车总站改造办公室

标段:

第1页, 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601001001	脚手架			
2	011601002001	垂直运输			
3	011601003001	其他大型机械进出场及安拆			
4	011601004001	施工排水			
5	011601005001	施工降水			
6	011601006001	临时设施		294.58	
7	011601007001	文明施工		324.04	
8	011601008001	环境保护		382.95	
9	011601009001	安全生产		898.47	
10	011601010001	冬雨季施工增加			
11	011601011001	夜间施工措施费			
12	011601012001	特殊地区施工增加			
13	011601013001	二次搬运			
14	011601014001	已完工程及设备保护			
15	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
16	BF001001	靠脚手架安全板			
17	BF002001	围尼龙编织布			
18	BC001001	文明工地措施费			省级文明工地按2.10%计算; 市级文明工地按1.20%计算
19	BC002001	赶工措施费			
20	BC003001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工措施费			
21	BF004001	防尘降噪绿色施工防护棚			
本页合计				1900.04	-

注: 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。



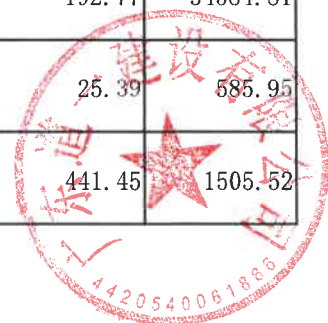


# 主要材料设备价格表

工程名称： 中山汽车总站改造办公室

第1页，共2页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	除税单价(元)	除税合价(元)
1	0001001	综合工日		工日	8.664	119.92	1039.03
2	00010003	机上人工		工日	2.057	253.04	520.58
3	00010010	人工费		元	7996.136	1.10	8795.75
4	01510020	铝合金型材 155系列		kg	39.194	19.45	762.32
5	02130070	聚四氟乙烯生料带	26mm×20m×0.1mm	m	3.958	0.14	0.55
6	02270001	棉纱		kg	0.080	12.62	1.01
7	03010126	自攻螺钉 M3×10		十套	18.194	0.28	5.09
8	03013151	膨胀螺栓 M8×80		十套	3.253	4.99	16.23
9	03019021	圆钉 50~75		kg	0.097	3.89	0.38
10	03033003	不锈钢合页 100mm		个	7.849	1.32	10.36
11	03033016	拉手 30以外		套	3.075	165.03	507.55
12	03033156	地弹簧		台	3.075	280.69	863.26
13	03033176	上(下)门夹		个	3.075	64.77	199.20
14	03213121	镀锌铁件		kg	0.281	5.01	1.41
15	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	0.008	351.08	2.81
16	04090105	羧甲基纤维素		kg	0.024	6.60	0.16
17	04130020	蒸压灰砂砖	240×115×53	千块	2.349	330.47	776.34
18	05030080	松杂板枋材		m3	0.005	1379.32	6.34
19	05030180	松木板		m3	0.035	1622.13	57.26
20	06050010	钢化玻璃 10		m2	9.986	79.68	795.69
21	8005902	湿拌砌筑砂浆	M7.5 砌筑灰缝≥5mm	m3	0.826	390.56	322.45
22	8005909	湿拌抹灰砂浆	M20 一次性抹灰厚度≥5mm	m3	0.006	427.97	2.44
23	8005911	湿拌地面砂浆	M20 地面普通找平	m3	0.036	421.37	15.00
24	09050050	铝合金方板 600×600		m2	179.410	192.77	34584.81
25	09310001-0001	磨砂膜		m2	23.078	25.39	585.95
26	11010240-0001	铝合金门		m2	3.410	441.45	1505.52

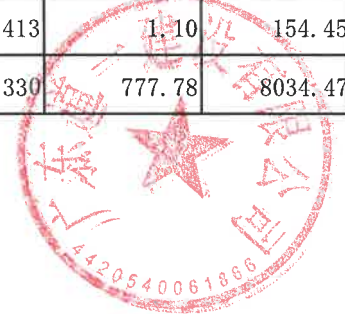


# 主要材料设备价格表

工程名称: 中山汽车总站改造办公室

第2页, 共2页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	除税单价(元)	除税合价(元)
27	11010240-0002	实木门		m2	3.410	558.89	1906.04
28	13030500	腻子粉 成品(一般型)		kg	3.399	3.23	10.98
29	14010030	松节油		kg	0.923	8.84	8.16
30	14090070	石蜡		kg	4.703	3.00	14.11
31	14310050	草酸		kg	1.742	5.59	9.74
32	14350360	酒精		kg	0.040	8.08	0.32
33	14410120	玻璃胶		L	1.470	36.82	54.14
34	14410615	壁纸专用粘贴剂		kg	5.835	20.13	117.45
35	14410700	建筑胶		kg	1.284	1.38	1.77
36	18030815	镀锌弯头 DN20		个	4.848	1.87	9.07
37	18030885	镀锌外接头 DN25		个	8.080	2.64	21.33
38	18030920	镀锌丝堵 DN15(堵头)		个	0.800	0.75	0.60
39	34110010	水		m3	5.704	3.42	19.51
40	99450630	折旧费		元	174.866	1.10	192.35
41	99450640	检修费		元	30.098	1.10	33.11
42	99450650	维护费		元	133.619	1.10	146.98
43	99450670	汽油	(机械用)	kg	64.474	9.34	602.19
44	99450760	其他材料费		元	140.413	1.10	154.45
45	ZC-0001	钢化玻璃地弹门	玻璃厚度10mm	m2	10.330	777.78	8034.47



## 措施项目清单计价表

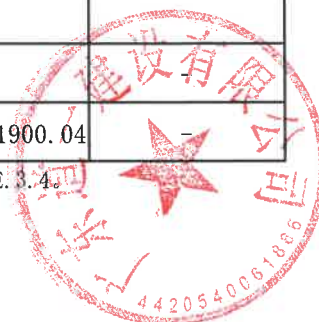
工程名称：中山汽车总站改造办公室

标段：

第2页，共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
22	BF005001	施工便道			
23	BC006001	施工现场围挡和临时占地围挡			
24	BC007001	施工围挡照明			
25	BC008001	临时钢管架通道			
26	BC009001	样板引路			
27	BC010001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施			
本页合计					
合 计				1900.04	

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 中山汽车总站改造办公室

标段:

第2页, 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			3. 墙体厚度:100mm 4. 砂浆强度等级:M7.5砌筑砂浆				
11	011207002001	玻璃隔墙	1. 隔墙、隔断类型:玻璃隔断 2. 骨架、边框材料种类、规格:铝合金边框 3. 隔板材料品种、规格:钢化清玻璃10mm	m2	7.370	231.23	1704.17
12	010802001002	增设玻璃平开门	1、增设玻璃平开门 2、包含门锁、门把手及五金配件	m2	10.330	1048.29	10828.84
13	010802001001	增设铝合金门	1、增设铝合金门 2、包含门锁、门把手及五金配件	m2	3.360	516.06	1733.96
14	010802001003	增设实木门	1、增设实木门 2、包含门锁、门把手及五金配件	m2	3.360	635.26	2134.47
15	011405001001	玻璃贴磨砂膜	1、玻璃贴磨砂膜	m2	20.670	51.24	1059.13
16	011302001002	600*600*2铝扣板吊顶	1、面板材料品种、规格:铝扣板600mm×600mm×2mm	m2	171.610	218.35	37471.04
17	030901003001	原有喷淋头按照新增吊顶抬高200mm	1、原有喷淋头按照新增吊顶抬高200mm	个	8.000	50.83	406.64
18	011101001002	原楼地面草酸清洗	1、原楼地面草酸清洗	m2	171.610	8.44	1448.39
本页小计							56786.64
合 计							67807.98

