

编码：2025-ZJ-069

城轨中山北站公交枢纽站停车场道路 铺设工程 中介预算编制报告

中山市畅达工程管理有限公司
2025 年 7 月 7 日



编制说明

一、项目概况

委托人：中山市公共交通运输集团有限公司

受托人：中山市畅达工程管理有限公司

工程名称：城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设工程

工程地点：中山市

工程概况：设计范围内雨水管铺设、雨水井安装、损坏路面恢复、路面重新浇筑等。

二、报告定义：中介预算编制报告书

三、编制依据

（一）计算依据

1. 计量依据：委托人提供的《城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设施工图纸》电子版，日期：2025年6月；
2. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）；
3. 《广东省通用安装工程综合定额》（2018）；
4. 《广东省市政工程综合定额》（2018）；
5. 《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）；
6. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
7. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
8. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
9. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

10.《中山市住房和城乡建设局关于执行<广东省建设工程计价依据（2018）>有关问题的通知》（中建通〔2019〕48号）；

11.《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）。

（二）其他取费标准

1.绿色施工安全防护措施费：以分部分项工程的人工费与施工机具费之和为计算基础，建筑工程按 19.00%计取；市政道路及管网工程按 19.8%计取；

2.措施其他项目：夜间施工增加费、赶工措施费、文明工地增加费、地下管线交叉降效费、交通疏导员增加费和其他费用等暂未计取；

3.其他项目费：预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，暂不考虑计算；

4.人工费：按广东省 2018 综合定额人工费计取；中山市动态人工调整系数按 1.0 计算；

5.主要材料价格：执行中财投审【2013】1号文，采用 2025 年 5 月份《中山市建设工程材料综合价》，缺项材料采用同期周边城市材料信息价确定，上述资料均缺项者，参考近期市场价；

（三）其他未尽事宜以委托单位答复为准。

四、说明事项

（一）土方按照就近堆放不考虑外运，拆除废料外运按 3km 考虑；

(二)根据图纸设计重新浇筑的路面,考虑在原有道路基层上直接铺筑;

五、项目总造价: 99200.42 元

(大写金额: 玖万玖仟贰佰元肆角贰分)

其中: 税前绿色施工安全防护措施费 3671.69 元

六、编制单位：中山市畅达工程管理有限公司

营业执照：91442000MA55F7QY54

编制人：孔俊锋



审核人：李景钢



批准人：王立荣



法定代表人或者授权人签章：谭俊超

日期：2025 年 7 月 7 日

单项工程招标控制价汇总表

项目名称： 城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设工程

第1页， 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设工程			
1	城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设工程	99200.42		3671.69
合 计		99200.42		3671.69

注：暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。



单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设工程 标段：

第1页， 共1页

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	87337.87	
1.1	拆除工程	3085.60	
1.2	新建土建工程	70402.78	
1.3	新建安装工程	13849.49	
2	措施项目费	3671.69	
2.1	绿色施工安全防护措施费	3671.69	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	91009.56	
6	增值税销项税额	8190.86	
7	工程造价	99200.42	
8	其中：人工费	17194.34	
招标控制价合计=1+2+3+4+6		99200.42	

分部分项工程计价表

工程名称： 城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设工程

第1页， 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					
1	041001001003	拆除损坏路面	1、小型机械拆除混凝土类路面层 有筋 厚 20cm 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km 内 3、旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 20cm 厚	m2	16.000	62.10	993.60
2	040203007002	损坏路面恢复	1、水泥混凝土路面 厚度 20cm	m2	16.000	130.75	2092.00
		小计					3085.60
		新建土建工程					
3	040202001001	路床(槽)整形	1、路床碾压检验	m2	350.000	2.40	840.00
4	040202015001	100mm厚6%水泥稳定石屑基层	1、集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6% 2、机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 10cm 3、水泥石屑(碎石)混合料	m2	350.00	26.13	9145.50
5	040203007001	水泥混凝土路面 C30	1、水泥混凝土路面 厚度 20cm	m2	350.000	130.75	45762.50
6	040901001001	现浇构件钢筋III 螺纹钢 筋 Φ 12~14	1、钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ 10~25mm	t	3.359	4362.84	14654.78
		小计					70402.78
		新建安装工程					
7	040501004001	HDPE双壁波纹管塑料 雨水管 D300, 8kN/m2	1、双壁波纹管安装 [PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径 300mm以内 2、橡胶圈 D300	m	82.000	117.55	9639.10
		本页小计					83127.48

分部分项工程计价表

工程名称： 城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设工程

第2页， 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合价
			3、HDPE双壁波纹塑料排水管 D300，8kN/m2				
8	040101002001	挖沟槽土方	1、人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	32.800	8.57	281.10
9	040504001001	绿地雨水口	1、平篦式雨水进水井 单平篦(680×380)井深 0.8m 2、铸铁平篦 600*400	座	4.000	840.11	3360.44
10	040103001002	原土回填	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	29.520	19.27	568.85
		小计					13849.49
		本页小计					4210.39
		合 计					87337.87

分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称: 城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设工程

第1页, 共2页

序 号	项目编码	项目名称	单 位	数量	综合单价
1	041001001003	拆除损坏路面	m ²	16.000	62.10元/m ²
	D1-4-5	小型机械拆除混凝土类路面层 有筋 厚 20cm//扩:D1-4-5+D1-4-6*5	100m ²	0.160	
	A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	10m ³	0.320	
	D1-4-88	旧路面机械切缝 水泥混凝土路面 20cm厚//扩:D1-4-88+D1-4-89*15	100m	0.160	
2	040203007002	损坏路面恢复	m ²	16.000	130.75元/m ²
	D2-3-46	水泥混凝土路面 厚度 20cm//换:普通预拌混凝土 C30	100m ²	0.160	
3	040202001001	路床(槽)整形	m ²	350.000	2.40元/m ²
	D2-1-1	路床碾压检验	100m ²	3.500	
4	040202015001	100mm厚6%水泥稳定石屑基层	m ²	350.00	26.13元/m ²
	D2-2-4	集中拌合水泥石屑混合料 水泥含量 6%	m ³	35.700	
	D2-2-12	机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 10cm//扩:D2-2-12+D2-2-13*5	100m ²	3.500	
5	040203007001	水泥混凝土路面C30	m ²	350.000	130.75元/m ²
	D2-3-46	水泥混凝土路面 厚度 20cm//换:普通预拌混凝土 C30	100m ²	3.500	
6	040901001001	现浇构件钢筋III螺纹钢 筋 Φ 12~14	t	3.359	4362.84元/t
	D3-6-5	钢筋制作、安装 带肋钢筋 Φ 10~25mm//换:III螺纹钢 筋 Φ 12~14	t	3.359	
7	040501004001	HDPE双壁波纹管塑料雨水管 D300, 8kN/m ²	m	82.000	117.55元/m
	D5-2-300	双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径300mm以内	10m	8.200	
8	040101002001	挖沟槽土方	m ³	32.800	8.57元/m ³
	D1-1-10	人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	100m ³ 天然密实方	0.016	
	D1-1-33	挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	1000m ³ 天然密实方	0.031	
9	040504001001	绿地雨水口	座	4.000	840.11元/座
	D5-3-260	平篦式雨水进水井 单平篦(680×380)井深 0.8m//扩:D5-3-260+D5-3-261*-1//换:预	座	4.000	

分部分项工程量清单综合单价计算表

工程名称： 城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设工程 第2页， 共2页

序 号	项目编码	项目名称	单 位	数量	综合单价
9		拌水泥砂浆 1:2 湿拌抹灰//换:预拌水泥砂浆 1:3 湿拌抹灰//换:预拌水泥砂浆 M10 湿拌抹灰//换:预拌水泥砂浆 M10 湿拌砌筑			840.11元/座
10	040103001002	原土回填	m3	29.520	19.27元/m3
	D1-1-133	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m3压实方	0.295	

措施项目清单与计价表(一)

工程名称： 城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设工程 标段：

第1页，共1页

序 号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	合 价 (元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.000	3671.69
	小计			3671.69
	小计			3671.69
2	其他措施项目费			
2.1	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费		
2.2	夜间施工	夜间施工人工费	20.000	
2.3	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部分项人工费+分部分项机具费)	30.000	
	小计			
	合 计			3671.69

措施项目清单与计价表(二)

工程名称: 城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设工程 标段:

第1页, 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费					
1.1.1	JSJ	综合脚手架					
		小计		元			
1.1.2	MMSAQW	密目式安全网					
		小计		元			
1.1.3	粤011701013001	靠脚手架安全板		m2	1.000		
1.1.4	粤011701018001	围尼龙编织布		m2	1.000		
1.1.5	MBZC001	模板的支架		t	1.000		
1.1.6	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000		
1.1.7	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000		
1.1.8	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1.000		
1.1.9	粤011701014001	独立安全挡板		m2	1.000		
1.1.10	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000		
1.1.11	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		m2	1.000		
1.1.12	SGBD001	施工便道		m	1.000		
1.1.13	YBYL001	样板引路		项	1.000		
		小计		元			
		小计		元			
2	QTCSF	其他措施项目费					
2.1	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架(撑)					
		小计		元			
2.2	CZYS	垂直运输					

措施项目清单与计价表(二)

工程名称： 城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设工程

标段：

第2页，共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		小计		元			
2.3	SGPSJS	施工排水、降水					
		小计		元			
2.4	011707004001	二次搬运		项	1.000		
2.5	011707005001	冬雨季施工		项	1.000		
2.6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000		
2.7	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000		
2.8	011705001001	大型机械设备安拆费		项	1.000		
2.9	CSQTFY001	其他费用		项	1.000		
		小计		元			
		合 计					

其他项目清单计价表

工程名称： 城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设工程

第1页，共1页

序号	名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	元		
2	暂估价	元		
2.1	材料暂估价	元		该费用进入清单项目综合单价，此处不汇总
2.2	专业工程暂估价	元		
3	计日工	元		
4	总承包服务费	元		
5	索赔费用	元		
6	现场签证费用	元		
7	预算包干费	元		以分部分项人工费 + 分部分项机具费为计算基础 * 0.00%
8	工程优质费	元		市级质量奖按4.5%计算； 省级质量奖7.5%计算； 国家级质量奖12%计算
9	消纳费	m3		根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量
10	其他费用	元		
	总 计			

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费和税金项目计价表

工程名称：城轨中山北站交通枢纽站停车场道路铺设工程

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
2	增值税销项税额	税前工程造价	9.000	8190.86

主要材料设备价格表

工程名称： 城轨中山北站交通枢纽站停车场道路铺设工程

第1页， 共2页

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	数量	合价(元)
1	00010003	机上人工		工日	230.00	2.11	485.46
2	00010010	人工费		元	1.00	17196.17	17196.17
3	01010125-0001	III螺纹钢 筋 $\phi 12 \sim 14$		t	3150.00	3.49	11005.16
4	01030035	镀锌低碳钢丝	$\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	5.38	7.79	41.93
5	01150002	六角空心钢 综合		kg	4.01	0.17	0.66
6	02050001-0003	橡胶圈 D300		个	4.16	13.00	54.08
7	02090090	塑料薄膜		m ²	0.26	15.26	3.97
8	03134011	水砂纸		张	0.77	11.40	8.78
9	03135001	低碳钢焊条 综合		kg	4.71	32.42	152.69
10	03139131	合金钢钻头 一字型		个	4.74	0.11	0.53
11	03139291	钢锯片 $\phi 300$		片	264.96	0.17	44.09
12	03213001	铁件 综合		kg	4.84	23.79	115.14
13	04010030	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	t	373.00	4.75	1771.04
14	04070045	石屑		m ³	116.00	48.66	5644.46
15	04130001	标准砖 240×115×53		千块	402.91	1.08	435.14
16	05030060	板枋材 综合		m ³	1592.08	0.18	285.46
17	14090040	润滑脂		kg	34.61	1.15	39.73
18	14350630	脱模剂		kg	5.13	4.19	21.48
19	17250350-0009	HDPE双壁波纹塑料排水 管 D300, 8kN/m ²		m	99.19	82.82	8214.92
20	17270090	高压风管		m	21.88	0.02	0.46
21	34110010	水		m ³	3.50	24.40	85.38
22	35010010	钢模板		kg	4.44	69.50	308.56
23	36010280-0002	铸铁平蓖 600*400		套	245.00	4.00	980.00
24	80010630-0004	预拌水泥砂浆 1:2	湿拌抹灰	m ³	423.00	0.01	5.08

主要材料设备价格表

工程名称： 城轨中山北站公交枢纽站停车场道路铺设工程

第2页，共2页

序号	材料编码	设备及材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	数量	合价(元)
25	80010650-0001	预拌水泥砂浆 1:3	湿拌抹灰	m3	417.00	0.01	5.00
26	80010690-0003	预拌水泥砂浆 M10	湿拌砌筑	m3	399.00	0.51	202.69
27	80210220	普通预拌混凝土 C30		m3	427.00	74.66	31881.53
28	80210674	预拌混凝土 C15		m3	392.00	0.54	211.68
29	99450630	折旧费		元	1.00	332.74	332.74
30	99450640	检修费		元	1.00	79.11	79.11
31	99450650	维护费		元	1.00	254.99	254.99
32	99450660	安拆费		元	1.00	95.95	95.95
33	99450670	汽油	(机械用)	kg	8.25	8.37	69.09
34	99450680	柴油	(机械用)	kg	6.89	75.72	521.68
35	99450700	电	(机械用)	kw·h	0.62	471.20	292.14
36	99450760	其他材料费		元	1.00	170.04	170.04
37	990106030-0002	履带式单斗液压挖掘机	斗容量1(m3)	台班	1517.86	0.09	129.17
38	990401030-0002	载货汽车	装载质量8(t)	台班	675.64	0.07	44.32
39	990706010-0001	木工圆锯机	直径500(mm)	台班	24.57	0.08	2.01

中山市畅达工程管理有限公司

公司地址：中山市东区起湾南道3号竹苑广场之二5层

电话：0760-88167769

邮箱：zscdgcgl@163.com