

编码：2026-ZJ-038

城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程 中介预算报告

中山市畅达工程管理有限公司

2026年4月13日





编制说明

一、项目概况

委托人：中山市公共交通运输集团有限公司

受托人：中山市畅达工程管理有限公司

工程名称：城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程

工程地点：中山市

工程概况：本工程位于中山市，主要设计内容为城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程。

二、报告定义：中介预算编制报告书

三、编制依据

（一）计算依据

1. 计量依据：《建设工程工程量清单计价标准(GB/T50500-2024)》；
2. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）；
3. 《广东省建设工程施工工期定额》（2022）；
4. 《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）；
- 5.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2024)；
6. 《中山市住房和城乡建设局关于执行<广东省建设工程计价依据（2018）>有关问题的通知》（中建通〔2019〕48号）；
7. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价

依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）。

（二）其他取费标准

1.临时设施：以分部分项工程的人工费与施工机具费之和为计算基础，单独装饰装修工程按 3.38%计取，安装工程按 9.30%计取；

2.文明施工：以分部分项工程的人工费与施工机具费之和为计算基础，单独装饰装修工程按 2.86%计取，安装工程按 7.87%计取；

3.环境保护：以分部分项工程的人工费与施工机具费之和为计算基础，单独装饰装修工程按 2.60%计取，安装工程按 7.15%计取；

4.安全生产：以分部分项工程的人工费与施工机具费之和为计算基础，单独装饰装修工程按 7.93%计取，安装工程按 21.82%计取；

5.措施其他项目：夜间施工增加费、赶工措施费、文明工地增加费和其他费用等暂未计取；

6.预算包干费：按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，建筑及装饰工程按 7.0%计取，安装工程按建程按 10.00%计取，并考虑在分部分项工程的综合单价中；

7.人工费：按广东省 2018 综合定额人工费计取；中山市动

态人工调整系数按 1.0 计算；

8.主要材料价格：执行中财投审【2013】1号文，采用 2026 年 02 月份《中山市建设工程材料综合价》，缺项材料采用同期周边城市材料信息价确定，上述资料均缺项者，参考近期市场价。

(三) 工程量计算依据：

1.委托单位提供城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程图纸。

四、说明事项

- 1.经委托单位确认，网架底漆和面漆采用电视塔牌油漆。
- 2.经委托单位确认，采用型号 25t 汽车吊，台班数量暂定 4 个。
- 3.所有网状支撑骨架刷油漆，面积暂定 940.00 m²，按实结算。
- 4.经委托单位确认，楼地面成品保护采用塑料地板胶，面积暂定 940 m²。
- 5.经委托单位确认，站台广告牌，电子设备栏等采用一次性胶布，面积暂定 500 m²。

五、项目造价：103981.31 元

(大写金额：壹拾万叁仟玖佰捌拾壹元叁角壹分)

其中：税前安全生产措施费 1134.42 元。

六、编制单位：中山市畅达工程管理有限公司

营业执照：91442000MA55F70Y54



编制人：



审核人：



批准人：



法定代表人或者授权人签章：



日期：2026年04月13日

工程项目清单汇总表

工程名称： 城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程

标段：

第1页， 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程费	63896.20
1.1	城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程	63896.20
1.1.1	城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程	63896.20
2	措施项目费	31499.50
2.1	其中：安全生产措施项目	1134.42
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：工程优质费	
3.6	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	8585.61
5	含税工程总造价	103981.31
合 计		103981.31

注： 1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
 2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。



分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程

标段：

第1页， 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	01	城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程					63896.20
	002	城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程					63896.20
		拆除工程					12135.40
1	B011611005001	拆除旧镀锌瓦	1、拆除0.476镀锌瓦 2、拆除废料处理运距：综合考虑 2、其他：详见设计图纸说明要求及满足施工验收规范及相关技术要求，并综合考虑其它相关费用	m2	940.000	12.91	12135.40
		第十三章 天棚工程					33365.00
2	010901001001	铺设镀锌瓦面	1、铺设0.476镀锌瓦 2、其他：详见设计图纸说明要求及满足施工验收规范及相关技术要求，并综合考虑其它相关费用	m2	940.000	33.83	31800.20
3	010608002001	挡水板加固	1、挡水板上下各自加固装5厘自钻螺丝 2、其他：详见设计图纸说明要求及满足施工验收规范及相关技术要求，并综合考虑其它相关费用	套	480.000	3.26	1564.80
		第十四章 油漆、涂料、裱糊工程					18395.80
本页小计							45500.40

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程

标段：

第2页，共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
4	010601001001	钢网架刷油漆(打磨、除锈、翻新)	1、防锈底漆1遍 2、面漆刷两遍电视塔牌油漆 3、其他:详见设计图纸说明要求及满足施工验收规范及相关技术要求,并综合考虑其它相关费用	m2	940.000	19.57	18395.80	
本页小计								18395.80
合 计								63896.20

分部分项工程项目清单综合单价分析表(简表)

工程名称: 城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程

标段:

第1页, 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					综合单价	
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
001		城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程									
01		城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程									
002		城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程									
		拆除工程									
1	B011611005001	拆除旧镀锌瓦	1、拆除0.476镀锌瓦 2、拆除废料处理运距; 综合考虑 2、其他:详见设计图纸说明要求及满足施工验收规范及相关技术要求,并综合考虑其它相关费用	m ²	1.07	10.62	0.63	0.24	0.34	12.91	
		第十三章 天棚工程									
2	010901001001	铺设镀锌瓦面	1、铺设0.476镀锌瓦 2、其他:详见设计图纸说明要求及满足施工验收规范及相关技术要求,并综合考虑其它相关费用	m ²	3.04	29.75		0.44	0.61	33.83	

分部分项工程项目清单综合单价分析表(简表)

工程名称: 城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程

标段:

第2页, 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细(元)					综合单价
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	010608002001	挡水板加固	1、挡水板上下各自加固装5厘自钻螺丝 2、其他:详见设计图纸说明要求及满足施工验收规范及相关技术要求,并综合考虑其它相关费用	套	1.83	0.79		0.27	0.37	3.26
		第十四章 油漆、涂料、裱糊工程								
4	010601001001	钢网架刷油漆(打磨、除锈、翻新)	1、防锈底漆1遍 2、面漆刷两遍电视塔牌油漆 3、其他:详见设计图纸说明要求及满足施工验收规范及相关技术要求,并综合考虑其它相关费用	m ²	9.54	6.68		1.44	1.91	19.57

措施项目清单计价表

工程名称： 城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程

标段：

第1页， 共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	01	城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程		31499.50	
1.1	002	城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程		31499.50	
1.1.1	011601003001	曲臂车租赁（进出场及安拆）		9415.80	不满一个月按照一个月计算
1.1.2	011601003002	汽车吊车		7200.00	
1.1.3	011601014002	网架钢结构中空位置成品保护		2397.00	
1.1.4	011601014003	楼地面成品保护		2406.40	暂定工程量
1.1.5	011601014004	站台广告牌，电子设备栏杆等位置成品保护		1020.00	暂定工程量
1.1.6	011601005001	施工降水			
1.1.7	011601006001	临时设施		483.52	
1.1.8	011601007001	文明施工		409.14	
1.1.9	011601008001	环境保护		371.94	
1.1.10	011601009001	安全生产		1134.42	
1.1.11	011601010001	冬雨季施工增加			
1.1.12	011601011001	夜间施工措施费			
1.1.13	011601012001	特殊地区施工增加			
1.1.14	011601013001	二次搬运			
1.1.15	011601014001	已完工程及设备保护			
1.1.16	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
1.1.17	BF001001	靠脚手架安全板			
1.1.18	BF002001	围尼龙编织布			
1.1.19	BC001001	文明工地措施费			省级文明工地按2.10%计算；市级文明工地按1.20%
本页合计				24838.22	-

注： 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称： 城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程

标段：

第2页，共2页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
					计算
1.1.20	BC003001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工措施费			
1.1.21	BF004001	防尘降噪绿色施工防护棚			
1.1.22	BF005001	施工便道			
1.1.23	BC006001	施工现场围挡和临时占地围挡		6661.28	
1.1.24	BC007001	施工围挡照明			
1.1.25	BC008001	临时钢管架通道			
1.1.26	BC009001	样板引路			
1.1.27	BC010001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施			
本页合计				6661.28	-
合 计				31499.50	-

注： 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

增值税计价表

工程名称： 城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程

标段：

第1页， 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-专业工程暂估价	95395.700	9.00	8585.61
合 计					8585.61

设备材料价格表

项目名称： 城南公交枢纽站网架钢结构翻新工程

第1页，共1页

序号	材料编码	设备及材料名称、规格、型号等特殊要求	单位	除税率 (%)	除税编制价 (元)	编制价 (元)
1	00010003	机上人工	工日		230.00	230.00
2	00010010	人工费	元		1.00	1.00
3	01290225	镀锌钢板 0.75	m ²	13.00	30.00	33.90
4	01290428-0001	476镀锌瓦	m ²	13.00	21.56	24.36
5	02190001	尼龙编织布	m ²	16.52	3.42	3.98
6	02270170-0001	一次性胶布	m ²	16.52	1.97	2.30
7	03011330-0001	5厘自钻螺丝	套	13.00	0.20	0.23
8	03019131	镀锌瓦楞钩	十个	13.00	5.75	6.50
9	04170060	镀锌薄钢板波纹瓦2000×920	m ²	3.00	25.00	25.75
10	07190020	塑料地板胶	m ²	16.52	6.87	8.00
11	13010410-0001	电视塔牌油漆	kg	13.00	22.63	25.57
12	14010010-0001	电视塔牌油漆	kg	13.00	22.63	25.57
13	14010030	松节油	kg	13.00	8.84	9.99
14	99450630	折旧费	元	13.00	1.00	1.13
15	99450640	检修费	元	13.00	1.00	1.13
16	99450650	维护费	元	13.00	1.00	1.13
17	99450660	安拆费	元	13.00	1.00	1.13
18	99450670	汽油(机械用)	kg	13.00	8.15	9.21
19	99450680	柴油(机械用)	kg	13.00	6.80	7.68
20	99450700	电(机械用)	kw·h	13.00	0.69	0.78
21	99450760	其他材料费	元		1.00	1.00
22	B01290510	2mm热镀锌钢板机械冲孔孔径φ10围挡	m	16.52	382.00	445.11

中山市畅达工程管理有限公司

公司地址：中山市东区起湾南道 3 号竹苑广场之二 5 层

电话：0760-88167769

传真：0760-88368092

邮箱：zscdgcgl@163.com